附件1：

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （参选人） 的法定代表人，现授权委托 （单位） 的 （姓名） 为我的代理人，以本单位的名义参加 项目的遴选。代理人在遴选过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本单位将承担代理人行为的全部法律责任和后果。

代理人无转委托权，特此委托。

附：授权委托代理人身份证复印件正面：

身份证复印件背面：

参选人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）： 联系电话：

委托代理人（签字）： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务： 联系电话：

授权委托日期：20 年　　月　　日

附件2：

**参选书**

致：

 很荣幸能参与贵公司组织的 项目的遴选，根据贵公司参选事项说明的遴选文件，我方经研究上述标的遴选文件的所有条款后，现投送该项目的参选文件。

1. 我方完全理解和接受遴选文件的一切规定和要求，愿意按遴选文件之要求以及参选文件所有条款的承诺，承担上述标的咨询服务责任。

2. 如我方中选，我方将依据遴选文件的具体规定与贵公司签订经济合同，并且严格履行合同义务，为贵公司提供优质的咨询服务。

3. 若我方中选，贵公司的中选通知书和我方的参选文件将构成为合同组成部分。

参选人（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

20 年　　月　　日

附件3：

**收费报价函**

致：

很荣幸能参与贵公司组织的 项目的遴选，根据贵公司参选事项说明的遴选文件，我方经研究上述标的遴选文件的所有条款后，结合该项目实际情况，充分考虑市场行情，现竞报承担本项目的咨询费为 万元。本收费报价为完成本项目咨询服务工作的全部费用，费用包干。

参选人（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

20 年　　月　　日

附件4：

**项目组人员配备情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 公司级别 | 工作年限 | 职责分工 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

参选人（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

20 年　　月　　日

附件5：

**遴选评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | **分值** | **评分标准** | **得分** |
| **一、资格审查文件** | **5** |  |  |
| 1 | 授权委托书、参选书、公司资质、法人及授权委托人信息 | 5 | 资料清晰满足要求得5分；未按附件要求提供，按废标处理 |  |
| **二、商务文件** | **5** |  |  |
| 1 | 收费报价承诺 | 5 | 收费报价承诺清晰，违约责任制定合理、可操作性高。 |  |
| **三、技术文件** | **90** |  |  |
| 1 | **服务项目及思路** | 60 |  |  |
| （1） | **拟服务项目数量。**参选单位可选择1个或多个项目，提供服务，最终成果以PPT方式呈现，完成时间于2023年内。所提供的服务内容包括但不限于市场区域环境分析、周边竞品项目分析、项目优劣势分析、消费群体分析、项目产品定位、业态规划、运营模式及思路、指标测算等方面。各项目按照其分值得分 | 20 | 1、三阳设计之都（6分）2、国铁城投中心（6分）3、东方红项目（1分）4、晴川办公楼项目（2分）5、汉阳万达金街项目（2分）6、东湖高新水务中心项目（2分）7、蛇山北坡项目（1分） |  |
| （2） | 服务项目对应的策划思路 | 40 | 项目策划思路和定位方案的合理性、可操作性及匹配性。（0-40分） |  |
| 2 | 企业业绩 | 20 |  |  |
| （1） | 近五年承担湖北省或武汉市5万平米及以上的商办项目类似策划业绩（提供合同证明或策划报告证明等） | 10 | 出具同类业绩证明每1项得2分，最多得10分 |  |
| （2） | 近五年向湖北省或武汉市国有企业提供商业策划类似服务方面的业绩（提供合同证明或策划报告证明等） | 10 | 出具同类业绩证明每1项得2分，最多得10分 |  |
| 3 | 服务小组和承诺 | 10 |  |  |
| （1） | 项目组配置 | 5 | 从配置层级重视程度和人员数量综合打分1-5分 |  |  |
| （2） | 服务承诺 | 5 | 根据服务承诺情况，综合打分1-5分 |  |
| 四、其他扣分事项 | 参选文件中不应有意思表达为其他单位（非商业发展公司）为委托人等严重的低级错误，发现一处，扣减5分；未按资料顺序编制参选文件的，扣减2分 |  |
| 总分 | 100 |  |  |